

系統用蓄電池の現状と進め方（申請の注意点）



目次

1、会社説明

2、系統用高圧蓄電池申請の進め方

①東京電力と他の電力会社との違い

②提出時の注意点

3、売電収益

4、今後の展開



1、合同会社 Noah Project 会社概要

会社名：合同会社 Noah Project

所在地：東京都八王子市長沼町739-5

事業所：東京都八王子市長沼町206 ブルーパールビル205号室

創業日：2021年 8月10日

業務内容：設計・申請・役所対応・住民対応・設計管理・施工管理・メンテナンス

過去施工・申請実績（2021年～2026年）

ノンFIT低圧太陽光申請 82件

ノンFIT高圧系統用申請 63件

補助金申請 2件

太陽光自家消費施工 4件

内1件（クールネット東京・地産地消型再エネ増強プロジェクト）

太陽光発電所施工 10件（低圧3件・高圧6件・高圧リパワ1件）

取 引 先

10社（株式会社エクソル・アップソーラー ジャパン株式会社
・オデッセイグループ株式会社・日向電気株式会社等）

協力業者

8件（不動産業・土木業・電気業・各商社等）



コンサルタント

節電などに関するご相談を承っております。



マイニング

マイニングマシンの販売、メンテナンスを行っています。



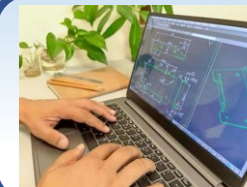
補助金申請代行

補助金の種類、限度額、申請方法または代行申請などのご相談を承っております。



太陽光発電所

仕入れ、売買仲介、施工、メンテナンスまで幅広く行っています。



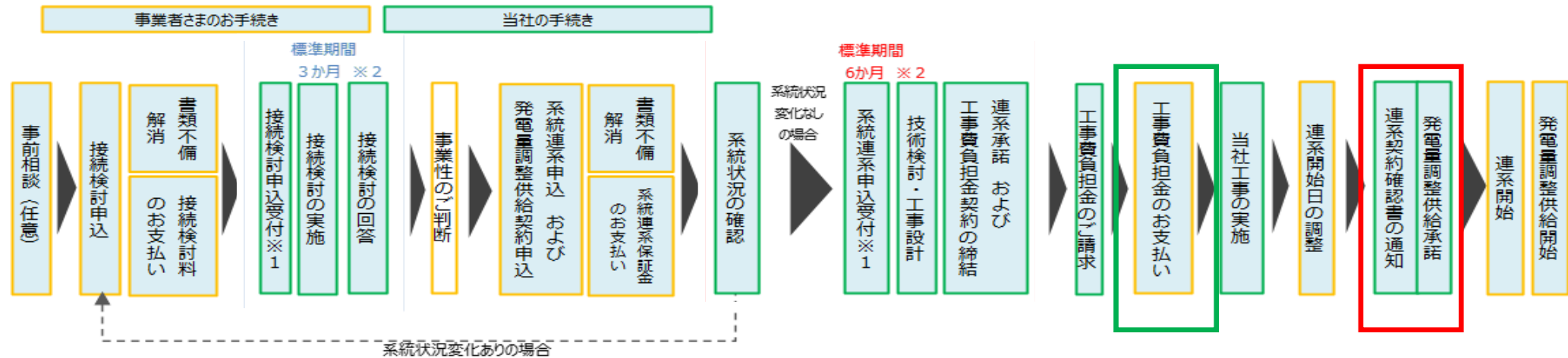
各種設計

主に太陽光発電所に関する図面の作成、役所や電力会社に対する許認可申請代行を行っています。

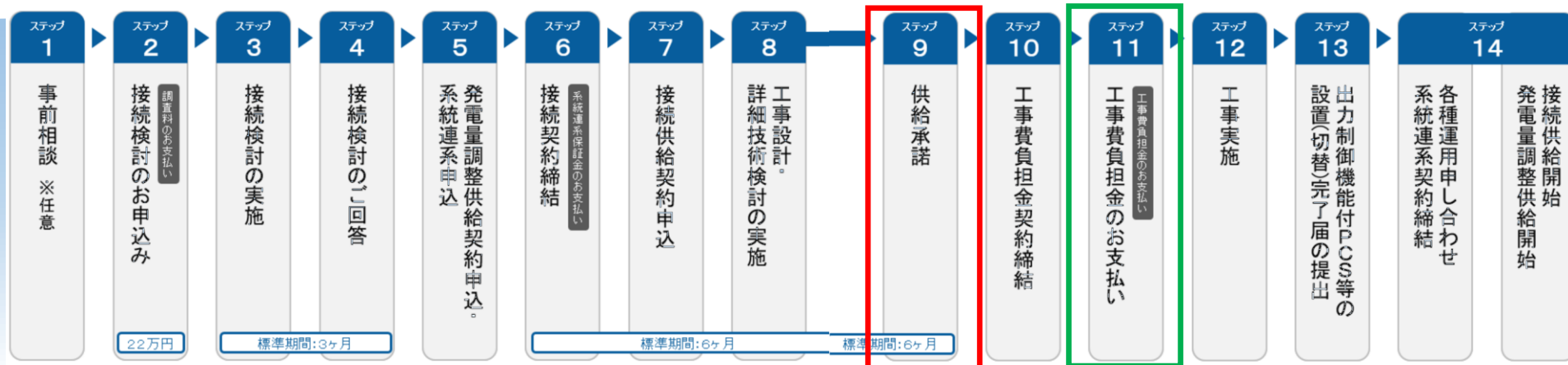
2-1、蓄電池高圧申請の進め方

東京電力以外申請フロー（東北電力）

・高圧以上の発電設備の系統連系に関するお手続きの概要（事前相談・接続検討・系統連系・発電量調整供給）



東京電力申請フロー



※東京電力は、系統連系申請時に電気小売りを確定する必要がある！

2-2、接続検討申し込み時の注意点

特別措置法（電源種別）と早期連係追加対策

様式2-5_接続検討依頼書 「発電設備等の概要」

3. 電源種別 (1) - 1 新設・増設の電源種別

3. 電源種別

(1) - 1 新設・増設の電源種別

新設・増設する電源種別	蓄電池
特別措置の適用予定 ^{※10}	無
早期連係追加対策 (充電制限)の適用希望 ^{※11}	希望する
備考欄	

(1) - 2 新設・増設の電源種別^{※8}

新設・増設する電源種別	初期設定は「なし」
特別措置の適用予定 ^{※10}	(揚水・蓄電池の場合のみ選択して下さい)
早期連係追加対策 (充電制限)の適用希望 ^{※11}	(蓄電池の場合のみ選択して下さい)
備考欄	

(2) - 1 既設の電源種別 (既設電源がある場合) ^{※9}

既設電源種別	初期設定は「なし」
特別措置の適用予定 ^{※10}	(揚水・蓄電池の場合のみ選択して下さい)
備考欄	

(2) - 2 既設の電源種別 (既設電源がある場合) ^{※9}

既設電源種別	初期設定は「なし」
特別措置の適用予定 ^{※10}	(揚水・蓄電池の場合のみ選択して下さい)
備考欄	

特別措置法の適用予定 ありの場合：発電機扱い（託送料金が安くなるが、負担金が高くなる可能性がある）

なしの場合：充電器扱い（託送料金が高くなるが、負担金は安くなる可能性がある）

※アグリゲーターからの収支シュミレーションは、「あり」として計算されている。

早期連係追加対策 希望有りの場合：充電制限が有る（上位系統の工事が無い場合があり運転開始が早くなる可能性がある）

希望無しの場合：充電制限が無し

※権利購入の際には、有り・無しは注意が必要。

3、収益（2・8Mシュミレーション）

項目	20年累計
固定費割合	- 円
充電期間	20 分
POS容量	1,999 kW
電気料金	8,000 kWh/年
年間稼働時間	~ 3,000 時間
エリア	東京
系統連系予定日	
竣工予定日	

項目	20年累計
電気料金	14,812 円/kWh
電力卸市場単価	14.6 円/kWh
需給調整市場単価	4.1 円/kWh
調整力単価	11.6 円/kWh
CO2	90%
電気料金単価	1,229 円/日
電気料金単価	2,550 円/年

項目	20年累計
元金	0 円
金利	3.0 %
補助金	0 円
譲渡	800,000,000 円
設備小計(税別)	800,000,000 円
土地代(買取)	0 円
合計	800,000,000 円

項目	20年累計
電気料金	14,812 円/kWh
電力卸市場単価	14.6 円/kWh
需給調整市場単価	4.1 円/kWh
調整力単価	11.6 円/kWh
CO2	90%
電気料金単価	1,229 円/日
電気料金単価	2,550 円/年

項目	20年累計
面積	1,000 m ²
土地代(買取)	10,000 円
土地代(賃借)	0 円/年

項目	20年累計
メンテナンス	1,000,000 円/年
電気使用量	2,000,000 kWh/年
税額(火災、地震、賠償)	1,820,000 円/年

項目	20年累計
電気料金	14,812 円/kWh
電力卸市場単価	14.6 円/kWh
需給調整市場単価	4.1 円/kWh
調整力単価	11.6 円/kWh
CO2	90%
電気料金単価	1,229 円/日
電気料金単価	2,550 円/年

項目	20年累計	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
電気料金	8,000	7,800	7,600	7,410	7,230	7,049	6,873	6,701	6,533	6,370	6,211	6,055	5,904	5,758	5,612	5,472	5,335	5,202	5,072	4,945	
電化率	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	
電力卸市場	748,780,117	47,115,335	45,937,451	44,780,015	43,689,250	42,577,557	41,513,119	40,475,291	39,463,408	38,478,823	37,514,903	36,577,030	35,662,804	34,771,039	33,901,763	33,052,419	32,227,864	31,422,167	30,636,813	29,870,897	29,123,930
需給調整市場	41,016,739	26,051,089	25,399,811	24,764,819	24,145,696	23,542,053	22,953,502	22,379,665	21,820,173	21,274,669	20,742,802	20,224,232	19,718,628	19,225,619	18,756,393	18,312,484	17,879,996	17,458,547	17,047,639	16,646,871	16,256,133
市場単価	319,789,950				27,477,329	26,103,460	24,798,287	23,558,373	22,380,454	21,261,431	20,198,380	19,188,442	18,229,020	17,317,589	16,451,690	15,625,109	14,847,851	14,105,288	13,400,005	12,730,004	12,093,504
その他(調整費等)	0																				
収入①	1,482,596,807	73,166,423	71,337,283	69,553,831	67,823,312	66,145,809	64,513,328	62,924,035	61,379,232	59,877,664	58,416,084	56,992,704	55,612,250	54,271,258	52,964,472	51,688,518	50,451,958	49,252,431	48,088,264	46,956,871	45,865,633
メンテナンス	20,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
電気使用量	40,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
補助金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
減価償却(新機) 14%	15,397,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200	6,997,200
固定資産税(土地) 1.4%	2,800,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000
土地代(買取)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
税額(火災、地震、賠償)	36,400,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000
運用費用(アグリコスト)	101,971,989	5,410,321	5,275,063	5,143,187	5,011,411	4,880,225	4,749,449	4,619,173	4,489,497	4,359,821	4,230,145	4,100,469	3,970,793	3,841,117	3,711,441	3,581,765	3,452,089	3,322,413	3,192,737	3,063,061	2,933,385
支出②	207,171,989	17,967,521	17,232,263	16,497,005	15,761,747	15,026,489	14,291,231	13,555,973	12,820,715	12,085,457	11,350,199	10,614,941	9,879,683	9,144,425	8,409,167	7,673,909	6,938,651	6,203,393	5,468,135	4,732,877	4,000,000
営業収益①-②	1,275,394,819	55,198,902	54,105,000	53,056,826	52,064,065	51,072,320	50,080,575	49,088,830	48,097,085	47,105,340	46,113,595	45,121,850	44,130,105	43,138,360	42,146,615	41,154,870	40,163,125	39,171,380	38,179,635	37,187,890	36,196,145
営業利益率	76.3%	75.8%	75.3%	74.8%	74.3%	73.8%	73.3%	72.8%	72.3%	71.8%	71.3%	70.8%	70.3%	69.8%	69.3%	68.8%	68.3%	67.8%	67.3%	66.8%	66.3%

項目	20年累計	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
電気料金	1,275,394,819	55,198,902	54,105,000	53,056,826	52,064,065	51,072,320	50,080,575	49,088,830	48,097,085	47,105,340	46,113,595	45,121,850	44,130,105	43,138,360	42,146,615	41,154,870	40,163,125	39,171,380	38,179,635	37,187,890	36,196,145
需給調整費	599,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999	499,999,999
設備使用費	675,394,820	~444,001,098	~29,381,600	44,343,190	81,420,894	80,447,325	79,473,756	78,500,187	77,526,618	76,553,049	75,579,480	74,605,911	73,632,342	72,658,773	71,685,204	70,711,635	69,738,066	68,764,497	67,790,928	66,817,359	65,843,790

【キャッシュフロー計算書】		20年累計	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
支出	営業収益	1,259,997,619	55,798,902	54,105,000	58,282,112	63,748,694	61,036,067	78,292,540	75,626,665	73,053,221	70,571,478	62,178,252	65,870,089	63,643,611	61,495,582	59,422,900	57,422,600	55,491,843	53,627,916	51,828,218	50,090,262	48,411,668
	出資(税別)	800,000,000	800,000,000																			
	融資元金(年)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	融資元金利息(金利0%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	元金合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	収入(ランニング)	1,259,997,619	55,798,902	54,105,000	58,282,112	63,748,694	61,036,067	78,292,540	75,626,665	73,053,221	70,571,478	62,178,252	65,870,089	63,643,611	61,495,582	59,422,900	57,422,600	55,491,843	53,627,916	51,828,218	50,090,262	48,411,668
	収入(キャピタル)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	補助金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入合計	1,259,997,619	55,798,902	54,105,000	58,282,112	63,748,694	61,036,067	78,292,540	75,626,665	73,053,221	70,571,478	62,178,252	65,870,089	63,643,611	61,495,582	59,422,900	57,422,600	55,491,843	53,627,916	51,828,218	50,090,262	48,411,668
	CASH FLOW(年)	-	-544,201,098	54,105,000	58,282,112	63,748,694	61,036,067	78,292,540	75,626,665	73,053,221	70,571,478	62,178,252	65,870,089	63,643,611	61,495,582	59,422,900	57,422,600	55,491,843	53,627,916	51,828,218	50,090,262	48,411,668
CASH FLOW(累計)		659,997,619	-544,201,098	-490,098,098	-431,813,986	-368,067,292	-287,029,225	-188,796,685	-113,110,020	-40,056,798	30,514,879	92,892,931	158,563,020	222,206,631	283,702,213	343,125,113	400,547,712	456,309,356	509,667,471	561,495,689	611,585,951	659,997,619
IRR(年利計算)		-600,000,000	55,798,902	54,105,000	58,282,112	63,748,694	61,036,067	78,292,540	75,626,665	73,053,221	70,571,478	62,178,252	65,870,089	63,643,611	61,495,582	59,422,900	57,422,600	55,491,843	53,627,916	51,828,218	50,090,262	48,411,668
内部利回り(計算)		-600,000,000	55,798,902	54,105,000	58,282,112	63,748,694	61,036,067	78,292,540	75,626,665	73,053,221	70,571,478	62,178,252	65,870,089	63,643,611	61,495,582	59,422,900	57,422,600	55,491,843	53,627,916	51,828,218	50,090,262	48,411,668
DISC		~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000	~400,000,000
最終利益率			-97.5%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
最終利益額			-544,201,098	54,105,000	58,282,112	63,748,694	61,036,067	78,292,540	75,626,665	73,053,221	70,571,478	62,178,252	65,870,089	63,643,611	61,495,582	59,422,900	57,422,600	55,491,843	53,627,916	51,828,218	50,090,262	48,411,668
総計利益額			505,997,619																			

4、今後の展開（低圧蓄電所）

低圧系統蓄電事業シミュレーション			0000-0	福島県	△10%～年1%減少	蓄電所	蓄電池容量	216	kWh	2025/12/4							
蓄電池容量	216	kWh	売電期間	15	年												
パワコン出力	50	kW	システム価格	18,000,000	円(税抜)												
設置場所	福島県		その他費用	0	円(税抜)												
			借入金	0	円(税抜)												
			純投資額計	18,000,000	円(税抜)												
市場運用																	
期	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	合計
JEPX市場		574,054	551,122	537,726	525,186	513,306	506,257	498,537	491,118	483,507	476,764	469,977	463,347	456,681	450,126	443,673	7,441,380
豊前調整市場		4,736,970	4,263,273	3,879,578	3,569,212	3,319,367	3,120,205	2,964,195	2,845,627	2,760,258	2,705,053	2,705,053	2,705,053	2,705,053	2,705,053	2,705,053	47,689,006
容量市場					473,210	473,210	473,210	473,210	473,210	473,210	473,210	473,210	473,210	473,210	473,210	473,210	5,678,520
事業収益計算(円)																	
期	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	合計
売上		5,311,024	4,814,395	4,417,305	4,567,608	4,305,883	4,099,672	3,935,942	3,809,955	3,716,975	3,655,027	3,648,240	3,641,610	3,634,944	3,628,389	3,621,937	60,808,906
(経費累計A～M)		1,495,987	1,441,134	1,397,998	1,383,570	1,355,143	1,332,560	1,314,228	1,299,507	1,284,246	1,269,703	1,260,098	1,252,297	1,246,973	1,196,404	1,194,232	19,644,078
(A) 償却資産税		235,872	205,916	179,785	156,935	137,004	119,605	104,415	91,154	79,578	69,471	60,648	53,614	9,058	0	0	1,463,034
(B) 管理費		100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	1,500,000
(C) パワコン電気代	土地取得費	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	1,125,000
(D) 土地賃料		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	750,000
(E) 災害補償費	SOMO	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	1,050,000
(F) 主任技術者	経費	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	5,400,000
(G) 託送基本		45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	45,839	687,582
(H) 託送従量		27,655	26,551	25,905	25,301	24,729	24,389	24,017	23,660	23,293	22,968	22,641	22,322	22,001	21,685	21,374	358,494
(I) 再エネ賦課金		38,767	40,694	42,729	44,866	47,109	49,464	51,938	54,534	57,261	60,121	63,117	66,251	69,521	72,927	76,471	770,919
(J) 容量戻出金		150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	2,250,000
(K) 発電助成金		33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	33,390	500,848
(L) DGP手数料		309,474	283,744	265,368	272,240	262,072	254,873	249,630	245,930	239,885	235,773	235,317	234,672	234,425	233,229	231,368	3,786,198
営業利益(売上高-経費累計)		3,815,037	3,373,261	3,019,309	3,184,038	2,950,740	2,767,112	2,621,714	2,510,449	2,432,729	2,385,325	2,388,143	2,429,313	2,427,971	2,431,985	2,427,704	41,164,830
経費削減(営業利益-経費削減)	特別損益	3,815,037	3,373,261	3,019,309	3,184,038	2,950,740	2,767,112	2,621,714	2,510,449	2,432,729	2,385,325	2,388,143	2,429,313	2,427,971	2,431,985	2,427,704	41,164,830
ネット利益(税引前)		21.19%	18.74%	16.77%	17.69%	16.39%	15.37%	14.57%	13.95%	13.52%	13.25%	13.27%	13.50%	13.49%	13.51%	13.49%	15.25%
減価償却(定額)		1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	1,062,000	15,930,000
税引当期利益		2,753,037	2,311,261	1,957,309	2,122,038	1,888,740	1,705,112	1,559,714	1,448,449	1,370,729	1,323,325	1,326,143	1,367,313	1,365,971	1,369,985	1,365,704	13,644,830
減価償却(定率)		2,124,000	1,873,368	1,652,310	1,467,337	1,295,372	1,133,698	989,921	881,931	777,863	726,776	726,776	726,776	726,776	726,776	726,776	16,646,450
税引当期利益		1,691,037	1,499,893	1,366,999	1,726,701	1,665,368	1,633,414	1,621,793	1,628,518	1,654,866	1,658,550	1,661,368	1,702,538	1,701,198	1,705,210	1,700,929	
キャッシュフロー																	
キャッシュフロー		-18,000,000	3,815,037	3,373,261	3,019,309	3,184,038	2,950,740	2,767,112	2,621,714	2,510,449	2,432,729	2,385,325	2,388,143	2,429,313	2,427,971	2,431,985	2,427,704
累積キャッシュフロー		-18,000,000	-14,184,963	-10,811,702	-7,792,393	-4,608,355	-1,657,615	1,109,497	3,731,211	6,241,659	8,674,389	11,059,713	13,447,856	15,877,170	18,305,141	20,737,126	23,164,830
表面利回り			22.5%														
ネット利回り			15.25%														
消費税還付/減税効果			約180万円/年														
投資回収年数			6														
設備投資額(円)																	18,000,000
営業利益(円)																	41,164,830
投資回収年数																	6
投資倍率-営業利益																	229%
※上表単価7.21円にて算出											※シミュレーションに關しましては、保証するものではありません。						
このシミュレーションはあくまでも想定であり、収益の保証をするものではありません。裁定取引はAIをフルに活用して行うものであり、今後競争者が増加する事により市場の効率化が高まり、結果として収益機会が徐々に減少していく事が想定されています。我々は、それを初年度10%の減少、翌年以降、減少パーセントポイントが1ポイントずつ下がるのと保守的に想定しております。ただしこの現象も今後10年で収束していくものと考えております。																	
この収益性の減少は投資の観点から言えば、この市場に参入が早ければ早いほど投資収益が高いと言えます。																	

低圧利回り
イニシャルコスト：1800万
2026年：21.19%
2027年：18.74%
2028年：16.77%
2029年：17.69%
2030年：16.39%
※某EPCより



総括

変電所の空き容量の事も考えると、高圧蓄電所よりも低圧蓄電池の動向に注目しています。

2026年1月に「**接続ルールの厳格化と市場ルールの改定**」が発表されました。

それ以降、低圧蓄電所申請に必要な単結や仕様書などがそろい始め、アグリゲータの協力も得られる状況になってきました。

2026年のPVエキスポでは各メーカーさんが低圧蓄電所の商品を発表していく事なども考えると

2026・2027年は低圧蓄電所をメインにノンFIT超過積載太陽光・FIP転等がどんどん出てまいります。

このような状況ではありますが、協会員の皆様と共に協力し合いながら、

目標に向かって頑張っていきたいと考えております。

ご清聴ありがとうございました。

